

评标报告

项目名称：栾川县公安局两所迁建项目一期规划设计、工程造价等服务项目

项目编号：栾川工服招标(2025)0006号

标段名称：栾川县公安局两所迁建项目一期规划设计、工程造价等服务项目

标段编号：栾川工服招标(2025)0006号-1

招标人：栾川县公安局

招标代理机构：华夏城投项目管理有限公司

评标日期：2025年10月11日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：栾川县公安局两所迁建项目一期规划设计、工程造价等服务项目
 - 2、项目编号：栾川工服招标(2025)0006 号
 - 3、标段名称：栾川县公安局两所迁建项目一期规划设计、工程造价等服务项目
 - 4、标段编号：栾川工服招标(2025)0006 号-1
 - 5、招标人：栾川县公安局
 - 6、代理机构：华夏城投项目管理有限公司
 - 7、招标公告发布日期：2025.9.16
 - 8、变更公告发布日期：无
 - 9、公告发布媒体：在中国招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易中心、河南省政府采购网上发布。
 - 10、招标方式：公开招标
 - 11、开标日期：2025 年 10 月 11 日 09:30
 - 12、开标地点：开标二室（栾川）
 - 13、评标日期：2025 年 10 月 11 日
 - 14、评标地点：评标二室（栾川）
- ## 二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	设计项目负责人	勘察项目负责人	质量标准	服务期限	备注	保证金缴纳情况
1	北京清大原点建筑设计有限公司	1813300.00	李志	李青峰	符合国家及行业有关规范和要求，达到合格标准，并通过有关部门的审查批准。	从合同签订之日起至项目结束为止。		
2	洛阳市规划建筑设计	1930000	张建国	郭峰亮	符合国家	从合同签		

	计研究院有限公司				及行业有 关规范和 要求，达 到合格标 准， 并通过有 关部门的 审查批 准。	订之日起 至项目结 束为止		
3	洛阳城市建设勘察 设计院有限公司	1860800.00	姜凯	张冬冬	符合国家 及行业有 关规范和 要求，达 到合格标 准，并通 过有关部 门的审查 批准	从合同签 订之日起 至项目结 束为止		
4	智博建筑设计集团 有限公司	1915600.00	翟炜	张弋	符合国家 及行业有 关规范和 要求，达 到合格标 准，并通 过有关部 门的审查 批准。	从合同签 订之日起 至项目结 束为止。		

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：吴冬梅、杨建英、苏占国、王昭辉、马云玲

评标委员会主任：苏占国

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	智博建筑设计集团有限公司	北京清大原点建筑设计有限公司	洛阳城市建设勘察设计院有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
2	联合体投标人	通过	通过	通过	通过
3	签字盖章	通过	通过	通过	通过
4	报价唯一	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		智博建筑设计集团有限公司	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	洛阳城市建设勘察设计院有限公司	北京清大原点建筑设计有限公司
1	项目负责人	通过	通过	不通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过
3	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
4	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
5	营业执照	通过	通过	通过	通过
6	联合体投标人	通过	通过	通过	通过
7	其他要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	不通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因	
------------------	--

序号	投标人名称	未通过原因
1	洛阳城市建设勘察设计院有限公司	未提供勘察项目负责人张冬冬在本单位注册的有效国家注册土木工程师（岩土）资格证书

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		北京清大原点建筑设计有限公司	智博建筑设计集团有限公司	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司
1	投标有效期	通过	通过	通过
2	服务期限	通过	通过	通过
3	投标内容	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过
5	投标报价	通过	通过	通过
6	实质性要求和条件	通过	通过	通过
7	权利义务	通过	通过	通过
8	投标保证金	通过	通过	通过
9	技术标	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	智博建筑设计集团有限公司	通过	通过	通过	20.00	40.00	25.00	通过	85.00
2	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	通过	通过	通过	18.50	27.10	25.00	通过	70.60
3	北京清大原点建筑设计有限公司	通过	通过	通过	14.66	31.30	21.00	通过	66.96

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	北京清大原点建筑设计有限公司	智博建筑设计集团有限公司
1	小微企业评分标准	0.00	0.00	0.00
2	设计投标报价评分标准	18.50	14.66	20.00
	汇总	18.50	14.66	20.00

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		北京清大原点建筑设计有限公司	智博建筑设计集团有限公司	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司
1	新理念、新技术、新材料的应用	2.10	3.60	2.00
2	总体设计思路	2.10	4.00	2.90
3	确保进度保证措施	3.00	3.40	1.80
4	设计方案的环保性	3.10	3.40	2.10
5	确保设计质量保证措施	2.90	3.80	2.30
6	设计方案	2.30	3.60	2.10
7	工程勘察技术方案	7.20	8.00	6.00
8	对项目的理解和建设条件的认识	2.60	3.30	2.60
9	设计工作重	3.60	3.50	2.90

	点、难点分析和解决方案			
10	合理化建议	2.40	3.40	2.40
	汇总	31.30	40.00	27.10

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		北京清大原点建筑设计有限公司	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	智博建筑设计集团有限公司
1	项目负责人	6.00	6.00	6.00
2	企业荣誉	0.00	4.00	4.00
3	资信业绩	9.00	9.00	9.00
4	项目机构人员配备	6.00	6.00	6.00
	汇总	21.00	25.00	25.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价
1	智博建筑设计集团有限公司	1915600.00
2	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	1930000.00
3	北京清大原点建筑设计有限公司	1813300.00

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

序号	中标候选人名称	资质等级	证书编号
1	智博建筑设计集团有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级 工程勘察专业类岩土工程乙级	A141000604 B213007166

2	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级	A141009686 B141009686
3	北京清大原点建筑设计有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级 工程勘察专业类 （岩土工程（勘察））甲级 工程勘察专业类 （岩土工程（设计））乙级	A111014965 B141030550

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
智博建筑设计集团有限公司	1、西苑九将体育综合体项目 EPC 工程总承包 2、新安县第二职业教育中心项目 3、洛阳市城乡一体化示范区卫健医保局伊滨区人民医院设计项目	1、洛阳市西苑九将体育文化发展有限公司 2、新安县发达基础设施建设有限公司 3、洛阳市城乡一体化示范区卫健医保局	1、2022. 7. 16 2、2023. 1 3、2023. 10
洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	1、洛宁县科创产业园建设项目（EPC） 2、洛阳市瀍河回族区中州路小学、巨龙小学等四所学校工程总承包(EPC) 3、伊川县城市综合提质项目(新建中小学)	1、洛阳鑫城实业有限公司 2、洛阳诚助实业发展有限责任公司 3、伊川县教育体育局	1、2023. 04. 19 2、2022. 08. 10 3、2022. 8. 22

北京清大原点建筑设计有限公司	1、山西师范大学附属榆次学校改建项目工程总承包 2、荥阳市中医院新院区建设项目 3、湖南临武乡村振兴物流集散中心（B型保税物流中心）一期设计采购施工运营（EPC+O）总承包	1、榆次区教育局 2、荥阳市卫生健康委员会 3、临武县临东开发投资有限公司	1、2022.8.8 2、2023.11.21 3、2022.7.29
----------------	--	---	---

3、项目负责人资格：

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
1	智博建筑设计集团有限公司	设计项目负责人姓名：翟炜 勘察项目负责人姓名：张弋	注册证书名称：一级注册建筑师 注册专业：建筑 注册证书名称：注册土木工程师（岩土） 注册专业：岩土	注册证书编号：20154100984 注册证书编号：AY20211301203
2	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人姓名：张建国 勘察项目负责人姓名：郭峰亮	注册证书名称：一级注册建筑师 注册专业：建筑 注册证书名称：注册土木工程师（岩土） 注册专业：勘察	注册证书编号：20134100838 注册证书编号：AY20185101414
3	北京清大原点建筑设计有限公司	设计项目负责人姓名：李志 勘察项目负责人姓名：李青峰	注册证书名称：一级注册建筑师 注册专业：建筑 注册证书名称：注册土木工程师（岩土） 注册专业：勘察	注册证书编号：20081103506 注册证书编号：AY20124100448

--	--	--	--	--

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
设计项目负责人姓名：翟炜 勘察项目负责人姓名：张弋	1、西苑九将体育综合体项目 EPC 工程总承包 2、新安县第二职业教育中心项目 3、洛阳市城乡一体化示范区卫健医保局伊滨区人民医院设计项目	1、洛阳市西苑九将体育文化发展有限公司 2、新安县发达基础设施建设有限公司 3、洛阳市城乡一体化示范区卫健医保局	1、2022.7.16 2、2023.1 3、2023.10
设计项目负责人姓名：张建国 勘察项目负责人姓名：郭峰亮	1、洛宁县科创产业园建设项目 2、洛阳市瀍河回族区中州路小学、巨龙小学等四所学校工程总承包(EPC) 3、伊川县城市综合提质项目(新建中小学)	1、洛阳鑫城实业有限公司 2、洛阳诚助实业发展有限责任公司 3、伊川县教育体育局	1、2023.04.19 2、2022.08.10 3、2022.8.22
设计项目负责人姓名：李志 勘察项目负责人姓名：李青峰	1、山西师范大学附属榆次学校改建项目工程总承包 2、荥阳市中医院新院区建设项目	1、榆次区教育局 2、荥阳市卫生健康委员会	1、2022.8.8 2、2023.11.21

十一、推荐中标候选人为：智博建筑设计集团有限公司、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司、北京清大原点建筑设计有限公司

推荐理由：

智博建筑设计集团有限公司：投标报价适中，企业荣誉好，项目机构人员配备齐全，企业及项目负责人业绩较好。技术方案内容详实，方案科学、合理、安全，考虑周全，措施到位，针对性强，能够满足招标工程的需要；

洛阳市规划建筑设计研究院有限公司：投标报价较高，企业荣誉好，项目机构人员配备齐全，企业及项目负责人业绩较好。技术方案内容基本完整，方案基本科学、合理、安全，基本考虑周全，措施基本到位，针对性一般，能够满足招标工程的需要。

北京清大原点建筑设计有限公司：投标报价较低，未提供企业荣誉，项目机构人员配备齐全，企业及项目负责人业绩较好。技术方案内容完整，方案基本科学、合理、安全，基本考虑周全，措施基本到位，针对性一般，基本能够满足招标工程的需要。

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：

吴冬梅	杨建英	苏占国	王昭辉
马云玲	张永清	张	