

洛阳师范学院2025年毕业生房间基础 设施维修提升项目

采购编号：豫财磋商采购-2025-462

合 同

甲方：洛阳师范学院

乙方：河南达柠建设工程有限公司

二〇二五年七月



洛阳师范学院2025年毕业生房间基础设施维修提升项目合同

甲方：洛阳师范学院

乙方：河南达柠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方根据洛阳师范学院2025年毕业生房间基础设施维修提升项目(编号:豫财磋商采购-2025-462)的竞争性磋商文件和响应文件要求，经协商一致，在平等互利的基础上，达成以下条款。

一、合同组成内容

竞争性磋商文件和响应文件作为合同签订的基础和前提，是本合同的主要组成部分，并与本合同具有同等法律效力。

二、工程概况

(一)项目名称：洛阳师范学院2025年毕业生房间基础设施维修提升项目。

(二)项目地点：洛阳市伊滨区吉庆路6号。

三、施工地点、周期与验收标准

1.施工地点：洛阳师范学院内指定地点。

2.施工周期：本合同约定本工程总工期为：45日历天，自合同签订之日起计算。乙方应严格按照甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。

3.乙方严格执行国家《建设工程质量管理条例》，工程竣工验收时，提供质量保修书并通知甲方进行验收，甲方对施工项目进行检查及确认。甲方根据国家有关规定、磋商文件、成交供应商的响应文件以及合同约定内容要求，对施工项目进行检查及确认。

四、质量标准

工程质量达到合格，符合国家现行规范和技术标准要求。

五、合同总价、付款方式、结算方式、履约保证金

合同总金额：叁佰壹拾玖万元整(¥:3190000.00元)；

履约保证金：中标金额的3%，签订合同后十日内向甲方缴纳，工程竣工验收合格后无息退还；

付款方式：合同签订后，甲方支付合同价款的30%，竣工验收合格并结算后，支付剩余结

算款。

六、劳务人员权益保护

乙方要确保将工资发放到每个劳务人员手中，不出现拖欠劳务人员工资、农民工上访现象；如乙方未及时支付劳务人员工资，甲方有权在乙方未结算的工程款内将劳务人员工资直接扣减并支付至劳务人员手中，同时乙方应出具授权委托书及开具相应收据。

七、组织管理

1. 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2. 乙方必须确保进场人员的技术素质，并将施工队伍和人员报甲方备案。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3. 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活等工作。

4. 若遇人力不可抗拒因素引起的工期延误，经甲方签证同意后，工期可适当顺延。

5. 乙方负责对完成工程定期维修维护。如遇特殊故障，乙方接到甲方通知后必须保证 24 小时内到达现场解决处理，所需费用由乙方自行承担。如乙方未及时处理，甲方有权聘请其他人员维修，所需费用由乙方支付。

八、质量保证、检查验收与售后服务

1. 工程质量应当达到国家有关规定、磋商文件、成交供应商的响应文件以及合同内容约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。如因出现质量问题，乙方应无条件返修并赔偿甲方因此造成的损失（包括但不限于交通费、律师费、诉讼费等）。

2. 双方对工程质量有争议，任一方有权单独对外委托工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

3. 工程完工后，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全，并书面通知甲方验收。

4. 甲方的检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的由甲方承担，相应顺延工期。

5. 工程具备隐蔽条件的中间验收部位，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前 24 小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定的



时间内整改后重新验收，由此产生费用乙方自行承担。

6. 未经甲方书面同意，不得随意拆除、改变原有建筑结构及各种设备管线。

7. 乙方负责对完成工程定期维修维护。项目自验收合格后 2 年内免费维修、维护。

九、安全责任

乙方应遵守工程安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。乙方在施工安装期间所产生的一切人身及财产损害等安全事故（含意外风险事故）以及因事故引发的经济纠纷和法律责任全部由乙方承担，与甲方无关。

十、甲乙双方责任

1. 甲方需完成以下工作：

(1) 提供施工所需的水、电接入点；

(2) 提供施工场地与公共道路的通道开通时间和要求；

(3) 提供工程地质和地下管线相关资料（如需）；

(4) 及时就乙方疑问进行答疑；

(5) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，由乙方负责保护并承担相关费用；

(6) 协助乙方处理施工现场的有关事项。

2. 乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 开工前根据甲方要求提供工程施工组织和进度的相关材料，按照甲方要求按期完成项目施工，不得延期；

(2) 负责提供施工计划和相关资料报表；

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任；

(4) 项目安装内容中的产品规格、质量不符本合同规定时，乙方必须无条件保退、保换。产品因运输、装卸、安装原因造成损坏的，乙方必须重新更换损坏的货物；

(5) 乙方施工过程中有义务保护安装区及其周围地上地下的电力、暖气、通讯（网络）等公共设施及室内家具等不受污染及损坏，如有损坏，应当依法赔偿；施工过程中涉及家具的搬移等，完毕后需要归位，保证完好；

(6) 需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，按地方有关规定由乙方负责办理；噪音较大的施工，应错开正常的学习生活时间，减少对师生的影响；

(7) 施工过程中的货物和专业用具由乙方自行负责看护保管，丢失与甲方无关；

(8) 乙方在安装过程中必须接受甲方和有关部门的检查和监督。甲方发现乙方违反合同约定，有权根据违约情况单方终止合同；

(9) 负责保持施工场地清洁卫生，并及时清除施工、装修垃圾；对施工区域内所有设施设备和家具等进行有效防护，施工完毕及时做好全面保洁；

(10) 乙方不得对其项目进行分包、转让。

十一、违约责任

1. 如乙方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，造成甲方受到罚款或给甲方造成损失的均由乙方承担责任，并应赔偿甲方造成的经济损失。

2. 由于甲方原因导致延期或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

十二、合同的解除和变更

1. 当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时书面通知对方，对方在接到通知 10 日内给予答复，逾期未答复则视为已同意。

2. 如乙方要求变更或解除合同，给甲方所造成的损失由乙方全部负责。

十三、合同纠纷的解决

1. 甲乙双方若发生合同纠纷，应本着互谅互让、互相尊重、和平友好的原则协商解决。

2. 本合同履约地为洛阳市伊滨区，若双方不能通过协商达成协议，向合同履行地人民法院提起诉讼。

十四、免责条款

本合同因不可抗力因素而无法履行时，双方按国家有关法律规定处理。

十五、其它约定事项

本合同在执行期间，如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如另订立补充协议，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

十六、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同壹式陆份，甲方肆份、乙方贰份。

甲方:洛阳师范学院

地址:洛阳市伊滨区吉庆路6号

甲方委托代理人:

开户行:中国建设银行洛阳正大国际广场支行

汇款全称:洛阳师范学院

账号:41001533112050000530

电话:

2025.07.07



乙方:河南达柠建设工程有限公司

地址:河南省郑州市金水区宏康路海亮时代5号楼854

乙方委托代理人:



开户行:中国农业银行股份有限公司郑州科源路支行

汇款全称:河南达柠建设工程有限公司

账号:1603 5801 0400 12544

电话:15638174672

洛阳师范学院2025年毕业生房间基础设施维修提升项目工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	备注	
1	011102003001	块料楼地面	1. 地砖600*600mm 2. 瓷砖专用粘结剂 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 界面剂一道	m ²	262.8	116.9	30721.32		
2	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型: 砖 2. 安装方式: 10mm厚瓷砖胶粘贴层 15mm厚1:3水泥砂浆找平层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 墙面300*600mm瓷砖 4. 钢丝网	m ²	13.86	140.13	1942.2		
3	010810001001	窗帘	1. 定制窗帘, 罗马杆安装	m ²	4249.08	40.5	172087.74		
4	010807004001	门头窗纱(金刚纱)	1. 窗纱材料品种、规格: 门头窗纱(金刚纱)	m ²	59.22	65.9	3902.6		
5	010807004002	阳台窗纱(铝合金纱)	1. 窗纱材料品种、规格: 阳台窗纱(铝合金纱)	m ²	403.07	66.9	26965.38		
6	010807004003	卫生间窗纱	1. 窗纱材料品种、规格: 卫生间窗纱	m ²	215.28	66.9	14402.23		
7	011302001001	卫生间吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 铝扣板专用龙骨 2. 面层材料品种、规格: 铝扣板吊顶300*300mm	m ²	13.32	117.66	1567.23		
8	011406001001	墙面粉刷	1. 基层类型: 基层墙固处理一遍 2. 腻子种类: 批刮腻子两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆一底两面 4. 墙面附杂物清理	m ²	89474	17.05	1525531.7		
9	011406001002	顶面粉刷	1. 基层类型: 基层墙固处理一遍 2. 腻子种类: 批刮腻子两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆一底两面	m ²	38346	20.03	768070.38		
10	011701003001	里脚手架		m ²	89487.86	0.06	5369.27		
其中: 安全文明施工费								109311.51	
定额规费								135546.47	
增值税								251587.62	
1	031004003001	洗手池	1. 材质: 陶瓷	组	15	460.46	6906.9		
2	031004014001	给、排水附(配件)	1. 拆除更换水龙头 2. 含角阀及软管等	套	750	150	112500		
3	031004014002	厕所花洒底座	1. 名称: 厕所花洒底座	个	102	21.07	2149.14		
4	031004014003	低水箱	1. 名称: 低水箱	个	111	80	8880		
其中: 安全文明施工费								326.24	
定额规费								425.28	
增值税								11806.88	
工程总造价								3190000	

备注: 本项目需对1826间毕业生房间进行墙面(顶面)粉刷, 因涉及房间多、各房间现状稍有差异, 本次各房间的墙面粉刷面积均按49平方米、顶面粉刷面积均按21平方米结算(不再根据房间差异进行面积调整), 除墙面(顶面)粉刷外的其他零星维修据实结算。