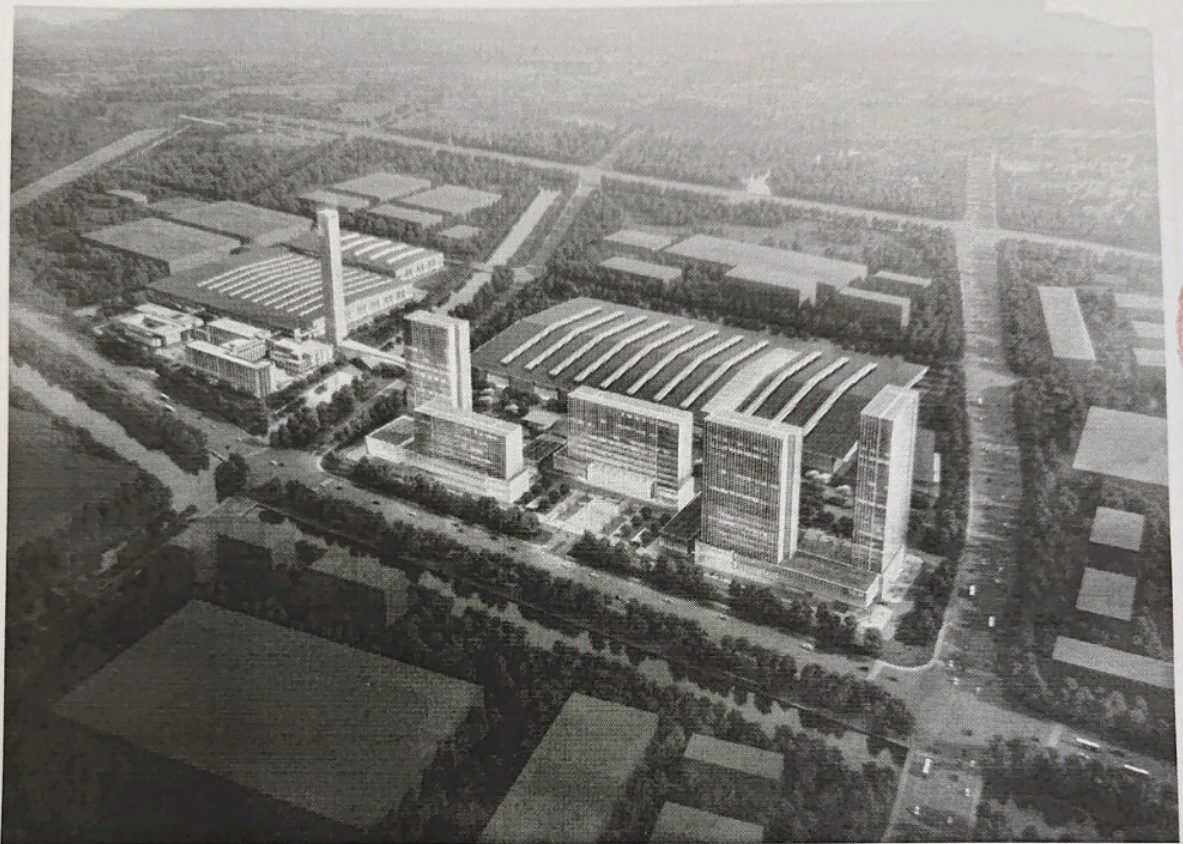


合同编号: psdt2025-02-20

电梯设备买卖合同



需方(甲方): 河南护理职业学院

供方(乙方): 河南平升电梯有限责任公司

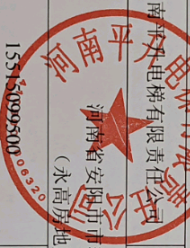
合同签订时间: 2025年3月3日

电梯设备买卖合同

甲方

单位名称 (盖章)	河南护理职业学院	邮编	455000
地址	安阳市文峰区中华路南路 480 号		
电话	0372-2226093	传真	/
开户银行	中原银行安东支行	银行账号	410523010160099105
单位税号	12410000417347720M		

乙方

单位名称 (盖章)	河南科梯电梯有限责任公司 	邮编	455000
邮寄地址	河南省安阳市市辖区海河大道与平原路交叉口西南角 (永高房地产开发有限公司办公楼二层 202 室)		
电话	15715099500	传真	/
开户银行	中国工商银行股份有限公司 安阳梅园庄支行	银行账号	1706020509047110697
单位税号	91410506MA40C8P16D	工行行号	102496002052

项目名称: 河南护理职业学院校园扩建项目 2#、3#、4#学生公寓和 7#口腔实训

楼电梯采购及安装项目

总数量: _____ 柒部 _____

根据《中华人民共和国民法典》的规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就河南护理职业学院校园扩建项目2#、3#、4#学生宿舍和7#口腔实训楼电梯采购及安装项目协商一致，订立本合同：

一、产品型号规格及价格

单位：元

梯号	名称	电梯品牌	规格/型号	单位	数量	设备费	安装费	单台总计	合计
DT1~DT6	2#3#4#有机房客梯	杭州西奥电梯	XO-CON111 1350kg/1m/s 6/6/6	台	6	165000	45000	210000	1260000
DT7	7#有机房客梯	杭州西奥电梯	XO-CON111 1600kg/1m/s 7/7/7	台	1	175000	45000	220000	220000
合计	/	/	/	/	7	1165000	315000	/	1480000

大写：壹佰肆拾捌万元整。

2、本合同设备总价包括电梯、配套系统的购置（包括但不限于配电箱、电缆等）、深化设计（含设备、土建、装饰等所有设计）及土建改造、调试、报验、验收、培训、质保期服务、与货物有关的运输和保险、总包管理及配合、第三方验收服务等正式使用交付前的一切工作费用。

3、每台电梯对应一个梯号，若同规格电梯有 n 台，梯名可用 DT1—DTn 表示。

4、设备发票类别：增值税专用发票（提供开票详细信息）。甲方向乙方支付款项 3 个工作日前，乙方需要向甲方提供符合甲方要求的发票，否则，甲方有权拒绝支付所有款项，且不承担违约责任。

5、本合同价款包括税费，设备费税率为 13%，安装费税率为 3%。在合同履行期内，不因任何情况对合同价款进行调整。

二、付款方式

- 1、合同签订后本项目分三个阶段付款：①签订合同后预付合同总价款的 20%；
- ②设备到达现场，经查验后支付至合同总价款的 60%；③安装完毕经相关单位验收合格（以检验报告日期为准）并移交招标人后支付至合同总价款的 97%，维保期结束后无质量问题一次性付清剩余。

2、合同价在合同有效期内是固定的，包括以图纸和实际踏勘情况为准的所
有与设备安装运行有关的施工或改造等项目费用。现场提供水电接驳点，水电费
用及现场配合费自行协商解决。

3、所有货款应汇付乙方指定账户，否则视为乙方未收到该款。
4、如乙方签订本合同后甲方在5日内未按本合同支付定金，则本合同将自
动失效作废。

三、交货日期
交货期：合同签订后90日历天内供货、安装调试完成，且通过相关监管部门
验收合格。

四、交货

1、交货单位：乙方

2、交（提）货地点：乙方工厂仓库

3、运输费用及运输保险费：乙方承担

4、收货单位：河南护理职业学院 联系人：王浩宇

联系电话：18737280389

5、收货/安装地址：河南护理职业学院

合格证用户单位：河南护理职业学院

安装单位：河南平升电梯有限责任公司

五、产品包装

1、乙方以合理的包装，保障产品符合正常运输的要求。

2、货到现场直至安装完毕，产品保护、保管由乙方负责。

六、产品质量

1、乙方在生产生产的乘客电梯和载货电梯按照 GB/T10058-2009《电梯技术条件》
和 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》标准进行制造。扶梯按照国家
GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准进行制造。

2、乙方需按本合同规定的电梯设备、规格型号向甲方提供杭州西奥电梯有
限公司生产的杭州西奥电梯，由乙方开具发票及提供相应的报装资质。

3、本合同产品质量保修期为：安装完毕经国家电梯检测部门验收合格之日
起36个月。

4、本合同产品维保期为：安装完毕经国家电梯检测部门验收合格之日起12月免费维保（维保工作按照维保相关规定执行）。

5、对于电梯尚未验收合格的情况下违规使用，从而造成安全事故一切后果甲方自行负责。

6、甲方收到货物后，一旦发现产品存在包装破损、数量短缺、质量问题的情况，有权随时通知乙方进行更换。乙方在接到通知内36小时内进行更换，逾期未进行更换的，乙方应当承担违约责任。更换期间所产生的相关费用由乙方承担。

七、土建要求

1、甲方的井道、机房需符合电梯设置的要求，做好预留、预埋工作，有关土建图纸应经乙方确认；实际建筑应在电梯安装前按GB50310-2002《电梯工程施工质量验收规范》要求进行土建交接检验。

八、合同变更和违约责任

1、合同履行中，甲、乙双方任何一方要求变更合同的，应在本合同约定交货日前15个工作日内以书面形式通知另一方，并征得另一方的书面认可。如因更改而使另一方造成损失的应负赔偿责任，如技术参数变更、设计计算、部件变更、甚至有可能为此进行型式试验等都由提出更改方承担所有费用和损失。

2、由于非不可抗力原因，乙方逾期交货的，应按逾期部分电梯设备金额万分之四/天的比例向甲方支付违约金，但违约金总额最高不得超过本合同总价的30%。超过交货期六十天，乙方仍然不能履行交货义务的，甲方有权单方解除合同，并且乙方应解除部分合同金额30%向甲方支付违约金。上述误期损害赔偿金是违约方对此类违约应付的且可预见的唯一损害赔偿费。

3、定金在合同履行后转为应付货款的一部分，合同生效后因甲方原因要求取消订购时，甲方无权要求返还定金。

4、甲乙双方一致确认：定金罚则仅适用于本合同中明确约定适用的情形。

5、乙方未按合同约定的品牌、规格、型号、质量等向甲方供货的，乙方应按甲方要求更换直至通过验收，其中所产生的相关运输、装修费用由乙方承担。因此造成逾期交货的，乙方应按合同前款承担违约责任。

九、售后服务

1、甲方应加强电梯的日常使用管理，确保电梯的安全运行。如果电梯运行不正常或出现任何险情，甲方应立即停止使用电梯并通知乙方，乙方全国统一服务热线：400-826-9988。

2、在质量保修期内，乙方对产品的缺陷负责免费修理或更换，更换下的零部件所有权归乙方所有，需退回乙方工厂。

3、产品投入使用之前，甲方应仔细阅读乙方随机提供的《电梯使用维护说明书》、《电梯安装手册》、《电气原理图》等，以及国务院《特种设备安全监察条例》（第373号令），并遵照执行。

十、其它

1、甲、乙双方了解并同意本合同标的设备用于中华人民共和国大陆境内（不包括港、澳、台地区）的项目。如由于任何原因，甲方需要变更目的地，甲方应立即通知乙方，乙方有权决定是否交货。乙方行使这一决定权并不构成违约。如甲方单方面变更目的地，视为违约行为，甲方应向乙方支付本合同总金额30%的违约金，并赔偿因此给乙方造成的相关损失。

2、如一方未履行本合同义务的，另一方有权中止履行双方签订的其他合同/协议/附件。

3、通知和送达：

甲方：河南护理职业学院，联系人：王浩宇，联系电话：18737280389。

乙方：河南平升电梯有限责任公司，联系人：马翠平，联系电话：18903727788。

有关本协议的所有通知及文件均可通过上述地址邮寄送达对方，邮件寄出三日即视为送达，对方拒收或退回均视为送达，任何一方变更地址需书面通知对方。如双方发生争议导致诉讼，法院可按照上述地址送达法律文书。

4、本合同及所有附件、补充/变更协议（如有）仅需甲、乙双方加盖公章或合同章后即生效。乙方的任何承诺等必须加盖乙方公章或合同章后才对乙方发生法律效力。

5、本合同任何一方未行使或延迟行使本合同项下的一项权利不应作为放弃这项权利，任何单独一次或部分行使一项权利亦不应妨碍将来另外行使这项权利。

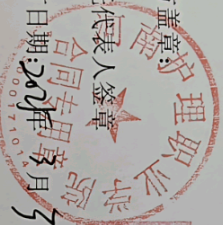

6、本合同所有条款均为打印文字，如有手写修改增添内容，修改、增添处应双方盖章确认，否则仍以打印本的文字为准。对任何条款所作的修改应由双方



在本合同“附件”中注明并在盖章确认后生效。本合同所有附件，均为本合同不可分割的组成部分，均与本合同具有同等的法律效力。

7、如发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成则由甲方所在地人民法院裁决。

8、本合同一式拾份，甲方执捌份、乙方执贰份，经甲、乙双方盖章之日起生效。本合同替代之前双方有关本合同标的的所有往来函件、协议等，本合同为双方有关本合同标的履行的全部依据。

9、其他未尽事宜均参照招标文件要求执行。

需方盖章：
委托代表人签字：
签订日期：2015年 5 月 3 日

供方盖章：
委托代表人签字：
签订日期：2015年 2 月 27 日