郑州轻工业大学禹州实习实训基地

安保、治安监控值守及维保外包项目服务合同

合同编号：豫财磋商采购-2026-959

甲方：郑州轻工业大学

乙方：中保亮剑（河南）保安服务有限公司

为了进一步强化禹州实习实训基地安全保卫工作，根据《中华人民共和国民法典》等国家有关法律法规，甲乙双方本着诚实信用、平等自愿和协商一致的原则，就乙方为甲方提供安保服务事项达成一致意见，签订本合同。

一、甲方对乙方服务的要求

1.人员要求

保安人员要求：乙方向甲方提供11名保安人员，岗位要求为男性，年龄须年满18周岁且57周岁（含）以下，身体健康，品行良好，无任何犯罪记录，具备从事安保工作的业务能力和素质。所有保安应具备初中以上学历，上岗前需经过相应的保安业务培训，并持有公安机关颁发的有效的《保安员证》，具备一定的消防业务技能。

治安监控值守人员要求：治安监控值守人员3人，负责监控值守及设备日常维修维护；年龄须满18周岁且57周岁（含）以下，初中及以上学历并可熟练操作电脑，身体健康，必须按照国家的有关规定经过业务、技术、安全等方面的培训，并持有公安机关颁发的有效的《保安员证》；夜班必须为男性。

2.服务要求

乙方按甲方要求24小时值班安全保卫服务任务：门卫秩序管理、交通秩序管理、校园环境秩序治理、反恐防暴、治安消防安全、值班巡逻、监控室值守、监控设备的日常维护、突发事件的上报、协调和处置等。确保校园管理规范有序，保障甲方人员生命和财产安全。

3.保密工作要求

治安监控室要做好监控室的保密工作，非经甲方保卫部门批准无

关人员不得进入监控室，不得向无关人员包括家属泄露监控室的安全防范情况，保证监控录像资料的完整性；未经甲方保卫部门批准，严禁乙方复印、出租或外借监控室的文字、声像、电脑资料；乙方值守不当、操作不当、私自拷贝、瞒报漏报导致监控缺失，乙方每次扣1000--5000元；造成案件无法追查或甲方被监管的，乙方赔偿调查、整改、诉讼、舆情处理费用。公安机关查处案件需调阅录像资料的，必须出具相关证件、手续材料，经甲方负责领导审查后，乙方办理相关登记手续，依法予以配合。

二、甲方权利义务

1. 甲方按照合同规定的安全保卫服务内容，对乙方安保人员的工作进行部署安排，并对工作完成质量进行检查验收。

2. 甲方有权根据工作需要，依法依规安排安保人员执行临时任务，安保个人和乙方应配合和认真执行。

3. 甲方应为安保人员提供必要的工作和生活条件，如值班室、寝室、根据岗位配备部分器材和装备。甲方不负责提供乙方安保人员的饮食及医疗等费用。乙方安保人员在使用甲方提供的装备器材过程中出现损坏、丢失及引发事故时，由乙方承担责任，同时由乙方负责甲方提供的装备器材的日常维修和保养。

4. 甲方应保证安保人员有一定的训练、休息时间，安保人员每日工作时间8小时， 若甲方需要安保人员延长工作时间，应该遵守《劳动法》规定的限制。甲方有义务教育其员工对安保人员履行职责的行为予以配合、支持、尊重和保障安保人员的合法权益。

5. 甲方对乙方安保人员的一切个人行为所引起的法律后果不承担任何责任，由乙方自行负责解决处理。因乙方人员执行职务致第三方损害，乙方负全部赔偿及抗辩责任，甲方被追偿的，有权向乙方全额追偿。

6. 乙方安保人员在执行工作任务期间，违反甲方规定或保安守则，所引起的法律后果由乙方负责解决处理，甲方不承担任何责任。

三、乙方权利义务

1. 乙方必须在双方签订合同后，于2026年10月18日上午8:00之前将按照合同约定的符合条件并经甲方确定的安保人员送至甲方单位所在地上岗履职。乙方安保人员入职后必须服从甲方保卫部门的直接指挥，但有权拒绝不合法的服务。

2. 乙方应对派驻甲方的安保人员进行上岗前身体检查，确保派驻甲方的安保人员身体健康并能胜任甲方所分配的工作。乙方负责承担安保人员在工作服务期间自身疾病造成的一切病、伤、亡责任。

3. 乙方应向甲方提供选派安保人员的身份证复印件、个人简历、无违法犯罪记录证明、健康证明、保安员证等资料，并保证所提供资料的真实性。

4. 乙方与所有安保人员按照相关法律规定签订劳动合同，形成劳动用工法律关系，有关劳动争议以及其它一切争议或赔偿由乙方自行负责，与甲方无关。乙方须依法为其提供的所有安保人员购买社会保险及人身意外险，安保人员在执勤中，因工受伤、致残甚至牺牲（须经有关专门鉴定机构鉴定并出具鉴定结果），其医药费、抚恤金等费用由社会保险和商业保险按规定理赔，安保人员因病、伤、残、亡的合理开支超出保险理赔的部分，由乙方负担。

5. 乙方队员在执勤期间，必须统一着装，仪表端庄，尽职尽责。不得空岗、晚岗、睡岗、酒后上岗，自觉维护甲方对外形象。

6. 乙方应为安保人员配备对讲机、执法仪等反恐防暴器械，并提供四轮和两轮电动巡逻车，所有的器械装备及巡逻车辆日常维护保养由乙方承担。

7. 未经甲方同意，乙方不得抽调本项目安保人员出外勤，并确保本项目人员出勤率达到95%以上。

8. 对甲方认为不合格的安保人员，乙方须在接到甲方通知之次日撤回不合格人员，并在自撤走不合格人员之次日起3日内将新的符合条件的安保人员派到甲方。

9. 乙方须保证当班实际到岗人员数满足当班各岗位人员数，甲方专门工作人员在检查监督过程中，若当班安保人员出勤到岗人数不足

合同岗位约定人数时，按照缺岗人数100%扣除当月安保服务费。

10. 因执勤安保人员失职或不作为给甲方或第三方造成损失的，除由乙方全额赔偿损失外，甲方还将视情况扣除一千至五千元的服务费。如果安保人员发生监守自盗行为，甲方将视情况对乙方处以每人次三千至五千元的罚款，费用直接从服务费中扣除。

11. 乙方应派公司1名管理人员（经理级别）常驻甲方解决相关问题，并确保其联系电话随时畅通。

四、服务费用、付款方式

1. 合同期内的外包服务费总价为1031900元人民币（大写人民币：壹佰零叁万壹仟玖佰元整），每月服务费42995.83元人民币（大写人民币：肆万贰仟玖佰玖拾伍元捌角叁分整）。

2. 服务费为甲方履行本合同所应支付的全部费用(包括乙方工作人员工资、伙食费、服务费、保险费、管理费、税金、社会保险、服装费等)，除此以外，甲方无须向乙方和安保人员支付任何其他费用。

3. 付款方式:管理服务费按月支付，甲方在对乙方上一月的服务考核合格后，于次月支付上一月费用。每次支付前三日，凭甲方开具的考核合格单，乙方开具的正规发票，甲方财务部门以转帐方式支付管理服务费。合同期内最后一个月的管理服务费待双方办理完交接手续后，由甲方支付给乙方。

单位名称：中保亮剑（河南）保安服务有限公司

开户银行名称：平安银行郑州分行营业部

账号：15964966340080

社会机构代码：91410102MADA4JEP70

五、履约担保

1. 承包人提供履约担保的形式:供应商以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，保函有效期至合同期满后60日。

2. 履约担保金额:合同价的5%。

3. 履约担保期限:履约担保的有效期始于合同签订之日，终止日

期为合同到期之日。履约担保金在签订合同前交学校财务，合同期满60日内履行手续后无息退还。

六、监管及考核办法

1.甲方每月对乙方的服务绩效进行监督考核。依据服务绩效考核结果支付服务费。如乙方对当月的服务绩效考核结果有异议，需三个工作日内向甲方提出复议，最终服务绩效考核成绩以复议结果为准。

2.服务费支付标准如下：

1）当月服务绩效考核总分在85分(含)以上为合格，甲方支付当月服务费的100%；

2）当月服务绩效考核总分在80分(含)-85分（不含），甲方支付当月服务费的95%；

3）当月服务绩效考核总分在75分(含)-80分（不含），甲方支付当月服务费的80%；

4）当月服务绩效考核总分在70分（含）-75分（不含）的，甲方支付当月服务费的75%；

5）当月服务绩效考核总分低于70分的，甲方支付当月服务费的70%。

七、合同的变更、终止及违约责任

1.本合同在履行过程中，若遇有政府行为或不可抗拒的因素而影响本合同正常履行或某一方需要修改、变更合同内容时，甲乙双方应进行协商，协商后所立补充条款或补充协议与本合同具有同等效力。

2.发生下列情况之一，甲方有权终止或解除合同，给甲方造成经济损失的，乙方应全额赔偿：

1）乙方发生重大违法违规行为或在甲方服务区域内发生较大安全、稳定责任事故的；

2）发生三次考核不合格的；

3）因乙方原因给学校造成信誉和经济等方面重大损失的；

4）企业经营资质、人员、设备等不具备履行合同能力的；

5）未履行服务承诺或拒不服从甲方监管的。

3. 乙方提供的服务内容不符合约定的质量要求，甲方有权解除或终止合同，并要求乙方按合同总价款的5%支付违约金，给甲方造成经济损失的，乙方应全额赔偿；本合同自甲方发出书面终止通知书之日起解除，乙方应在甲方规定的时间内，并在不影响甲方正常工作的前提下全部撤出。若乙方未按时撤场，按合同月服务费20%/日给甲方支付占用费，并承担甲方另聘安保差价。

4. 甲方未能按双方约定的方式和期限支付服务费，按有关法律规定对乙方承担违约责任。

5. 本合同如有未尽事宜，双方可以另行协商签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

八、争议及解决

因本合同产生的所有争议，双方可以通过友好协商解决，协商无法解决时，应将争议交由甲方所在地人民法院管辖。

九、服务期限

本合同有效期自2026年10月18日至2028年10月17日止，共计24个月。乙方按要求履行合同，经甲方同意，双方在合同期满前60天洽商合同的续签事宜。

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，经双方签字盖章后生效。

甲方：郑州轻工业大学

法定代表人：

（授权人）

电话：

签订时间：2026.10.18

乙方：中保亮剑（河南）保安服务有限公司

法定代表人：

（授权人）

电话：15515514455

签订时间：2026.10.18

考核细则

类别	标准	打分
人员在岗情况（20 分）	1.乙方是否按照规定人数安排保安上岗：1-5 分	
	2.上岗保安条件是否达到合同关干年龄、身高、健康等要求：1-5 分	
	3.上岗保安是否全部进行政审：1-5 分	
	4.上岗保安是否按照规定比例持有相关资质。1-5 分	
履职尽责情况（30 分）	1.各点位保安是否按时上岗，有无脱岗、串岗情况，有无在工作时 间饮酒、睡觉、玩手机等情况：1-5 分	
	2.大门、行政楼等重点部门保安有无对出入人员车辆进行严格查验 ,有无出现混入混出、无证进入等情况：1-5 分	
	3.保安能否对发现的问题如实记录、及时上报：1-5 分	
	4.保安是否每天在上下班(课)、午夜前后等重点时段，大门、行政楼、图书馆、教学楼、餐厅等重点场所周边进行巡逻检查，是否 对校内安全消防设施等进行定期巡逻检查，及时记录：1-5 分	
	5.保安发现反馈的问题、时段是否雷同，固定不变。1-5 分	
	6.有无因保安失职(不作为)或乙方管理问题给甲方或第三方造成 损失或负面影响的。1-5 分	
制度落实情况（30 分）	1.乙方是否至少每月对保安人员进行综合考评：1-7 分	
	2.乙方是否每周组织保安人员进行业务技能培训等：1-7 分	
	3.保安发生变动，乙方有无及时告知甲方相关负责人：1-8 分	
	4.对于甲方提出的合理要求、指出的具体问题，乙方是否落实到位 、及时解决。1-8 分	
内务秩序情况（20 分）	1.保安有无统一着装、个人卫生形象是否良好：1-5 分	
	2.保安是否文明执勤、态度良好，有无与学校师生及校外人员发生 口角、争执、斗殴等不良行为：1-5 分	
	3.保安是否对工作、生活区城卫生及时打扫、保持良好秩序：1-5 分	
	4.执勤保安有无合同规定的违法违规行为。1-5 分	
总分		

禹州校区安保服务验收单

中保亮剑（河南）保安服务有限公司于___年___月__日至_____年____月 ___日为郑州轻工业大学禹州校区综合服务中心提供安保服务期间，应到岗____人，实际到岗____人，履约期间____发现有违约情况，请按照合同约定支付安保服务费。

验收人签字：

禹州校区综合服务中心

年　月　日